

Název akce:	Oprava historické fasády a střechy Fantovy budovy – Praha hlavní nádraží
Místo stavby:	Wilsonova 8, 110 00 Praha 2, parcelní číslo st. 4354/1, k.ú. Vinohrady (727164), budova čp. 300
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Objednavatel:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70994234, DIČ: CZ709944234
Číslo zakázky:	3489 075 1700

F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F. Zásady organizace výstavby

a) Zásady vedení a zřízení veřejného provozu, objížd'ky, dopravní značení

- stavební materiál bude složen na parkovací ploše před budovou A, kde bude hned přemístěn do předem určených prostor objektu, které zadavatel uvolní s možností uzamčení. Stavba nebude trvale bránit ve stávající komunikaci vozidel. Záborem plochy lešení, dochází k omezení chodců v blízkosti objektu. Vstupy do objektu budou zachovány, lešení musí být provedeno tak aby vstupy byly kryty a celé lešení bude zasít'ované.
 - vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení staveniště bude zajištěna bezpečnost, stavba bude označena
 - vjezd na staveniště pro nákladní automobily zajištěn ze severní strany při objektu A nebo jižní strana objektu B
 - vzhledem k provozu hlavního nádraží, který stavba nesmí ovlivnit bude koordinována činnost oprav tak, aby nedošlo k narušení ani ohrožení provozu.
 - hluk stavby by neměl narušit hlášení odjezdu vlaků
- Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit

b) věcný a časový postup prací, přesun hmot, skládky materiálu

Vzhledem k rozsahu budovy hlavního nádraží, která je z pěti spojených objektů, označených A, B, C, D, E je stavba členěna na tři etapy.

- I. Etapa - objekt „A“ a „B“
- II. Etapa - objekt „D“ a „E“
- III. Etapa - objekt „C“

Rekonstrukce vnějšího pláště řeší opravu a restaurátorskou obnovu povrchů. Obsahuje truhlářské, zámečnické, kamenické práce, restaurátorsky obnovené štukové výzdoby a odbornou opravu celého povrchu vnějšího pláště s fasádním nátěrem.

Oprava střešního pláště řeší opravu konstrukce krovu včetně vyčištění prostor, ochranu konstrukcí a částečnou náhradu s výměnou střešní krytiny za shodnou. Část střechy je po obnově, tam je řešena kontrola stávajícího stavu a případná oprava. Nutné je i sejmutí nefunkčního či nevhodně umístěného vybavení na střeše a fasádě objektu jako je dnes hromosvodné vedení, vzduchotechnické klimatizační jednotky a elektroinstalace vedená po fasádě. Hromosvodné vedení je navrženo nové ostatní funkční rozvody budou přeloženy. Ponechané rozvody východní fasády budou pod omítkou. Odstranění přípojky silnoproudu do objektu A bude koordinováno s novým připojením v rámci využití vlastní rezervy rozvaděče v objektu.

Stavba bude postupně řešena v rámci jednotlivých etap. Střední část – objekt C (3. etapa) je již po nedávné obnově, kromě východní fasády, proto je poslední etapou, aby došlo ke kontrole stavu, ochraně a obnově povrchů v době ukončení oprav objektu.

Odpad bude odvezen na schválenou skládku. Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude zpracován dle tabulky. Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do

třídírny komunálního odpadu a posléze likvidován. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Odpadové hospodářství (pos. z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

-suť obsahující keramické cihly, malty a omítky, dřevo, ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 381/2001 Sb.

katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly : absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton,železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 04 05	Železo a ocel	likvidace v příslušné sběrně surovin
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

c) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Zahájení obnovy objektu je dle vyřízení odsouhlasení předpokládáno 2018 první etapou v rozsahu objektu A+B. Po dokončení stavby bude lešení přemístěno na objekt D+E, který je druhou etapou stavby. Třetí etapa je menšího rozsahu. Celková předpokládaná lhůta výstavby je cca 5-6let. Vybraná stavební firma předá předpokládaný harmonogram výstavby.

Při předání stavby budou zadavatelem určeny prostory pro zázemí stavby, uskladnění materiálu, hygienické zařízení a připojení na inž. sítě. Stavba si zajistí zábor pro lešení, které bude zajištěno proti padání omítky a předmětů ochrannou sítí. Přístup na lešení bude umožněn pouze stavbě. Po zpřístupnění bude provedena komisionální prohlídka stavu fasády a jednotlivých prvků se záznamem rozsahu obnovy, která bude pravidelně kontrolována. Staveniště bude ohrazené a označené.

Při obnově střechy bude odkryta část, kterou stavba zakryje proti povětrnostním vlivům. Po odkrytí krytiny bude provedeno odborné posouzení jednotlivých prvků konstrukce krovu s vyznačením poškozených částí k nutné opravě či záměně. Profilace dřevěných konstrukcí je zachována. Klempířské prvky jsou nové měděné, střešní výlezy jsou nové. Střešní novodobá okna jsou zachována. Část střech je po obnově, tam je řešena revize a případná oprava. Původní komínová tělesa jsou zachována.

Odběr el. energie ve stávajícím objektu bude řešen přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

d) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

viz samostatná příloha - Plán BOZP, zpracoval Tibor Rusnák

- pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností (kropit), práce budou probíhat v předem stanovených časech s ohledem na provoz nádraží

- lešení bude kryto bezpečnostní sítí

Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:

- dodržet postupy předepsané v projektu
- zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky
- staveniště musí být ohrazeno
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
- všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
- u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
- při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob

- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
- Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.
- Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

Práce ve výškách – zábradlí

Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

Zákaz požívání alkoholu

Nutnost používání ochranných pomůcek

Pořádek na staveništi

Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště

Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště

Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Pravidelná školení BOZ

Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic. Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými

zodpovědnými osobami. Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení

Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

Respektování BOZ

Dodržování Zákoníku práce

Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

ČSN 73 3300 Provádění střech

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 3610 Provádění klempířských prací

ČSN 73 0550 Izolace (pojistná iz)

Zákoník práce a další ČSN, EN k provádění staveb

Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.

ČSN 73 2031 Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců
Společná ustanovení

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební
Základní ustanovení

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

ČSN EN 1457 Komíny – Pálené (opravy)

e) provizorní označení staveniště s ohledem na bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace během výstavby (např. přístup na nástupiště během stavby)

Po celou dobu stavby musí být na náklady vybraného dodavatele staveniště označeno tabulí a průčelí rekonstruovaného objektu. Na tabuli o minimální velikosti 3 x 2 m bude uveden název stavby v české a anglické verzi.

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Lešení bude ohrazeno a nástupní žebřík nebude zpřístupněn veřejnosti. Vchody pro stavbu budou řádně označeny tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“. Průchody pod lešením budou označeny a kryty stříškou. Nebude docházet k omezení pro tělesně postižené.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.